



до
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ 5370 ГР. ДРЯНОВО УЛ. „БАЧО КИРО“ №19

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ТРИФОН РУЕНОВ ПАНЧЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ДРЯНОВО

Относно: Прекратяване на съсобственост, чрез продажба на ПИ с идентификатор 23947.104.723 по кадастралната карта /КК/ на гр. Дряново, представляващ 87/6159 идеални части от УПИ I - 42,43 за „производство, обществено обслужване, събиране, временно съхраняване на отпадъци от ЧЦМ, ИУЕЕО, ИУМПС, НУБА“ от кв. 104 по регулационния план на гр. Дряново. Определяне на пазарна цена за продажба на ПИ с идентификатор 23947.104.723 по кадастралната карта /КК/ на гр. Дряново.
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация - Дряново постъпи заявление с вх. № 22-00-1568/05.11.2025 г. от Георги Димитров Константинов, управител на фирма „Троймаш“ ООД гр. Дряново, като собственик на ПИ с ид. 23947.104.43 по КК на гр. Дряново с площ 2004 м², земеделска територия, с начин на трайно ползване - за друг вид производствен, складов обект, който попада в УПИ I от кв.104 по плана на гр. Дряново с док. за собственост Нотариален акт №83, т.III, вх. рег. №721 дело №558/2008 г. и Нотариален акт №70, т.III, вх. рег. №590 дело №501/2006 г. вписан в АС-СВ гр. Дряново с искане да закупи ПИ с идентификатор 23947.104.723 по кадастралната карта /КК/ на гр. Дряново, получен след влизане в сила на проект за частично изменение на ПУП -ПР за УПИ I от кв.104 по плана на гр. Дряново, общ. Дряново, одобрен със Заповед № РД-802/16.12.2024 г. на кмета на Община Дряново.

С проекта за ЧИ на ПУП - ЗПР се променят регулационните линии в югозападната част на УПИ I от кв. 104, като се поставят по съществуващата имотна граница между ПИ с ид. 23947.104.43 и ПИ с ид. 23947.104.10 и по изградената на място пътна настилка, част от ПИ с ид. 23947.104.15 по КК на гр. Дряново, По този начин част от ПИ с ид. 23947.104.15 попада в УПИ I от кв. 104. В частта от ПИ с ид. 23947.104.15, попадаща в УПИ I от кв.104, е даден проектен ид. 23947.104.723 по КК на гр. Дряново.

Образуваният нов поземлен имот с идентификатор 23947.104.723 по КК на гр. Дряново (общинска собственост) се предава към УПИ 1-42,43 от кв.104. В този случай върху УПИ 1-42,43 от кв.104 по плана на гр. Дряново, общ. Дряново се образува режим на съсобственост между Община Дряново и „Троймаш“ ООД, като Община Дряново притежава 87/6159 идеални части. С цел прекратяване на съсобствеността собственикът на ПИ с ид. 23947.104.43 по КК на гр. Дряново, желае да закупи общинския имот и по този начин съсобствеността да бъде прекратена.

С решение № 645 от Протокол № 44/24.06.2026 г. на Общински съвет -

Дряново, новообразуваният общински имот ПИ с идентификатор 23947.104.723 по КК на гр. Дряново, представляващ 87/6159 идеални части от УПИ I - 42,43 от кв. 104 е обявен за частна общинска собственост и е променен начина на трайно ползване от „за селскостопански, горски, ведомствен път“ на „за друг вид производствен, складов обект“. В изпълнение на решението е съставен АОС № 5672/06.08.2026 г.

Община Дряново не може да ползва ПИ с идентификатор 23947.104.723 по КК на гр. Дряново, представляващ 87/6159 идеални части от УПИ I - 42,43 от кв. 104 по плана на гр. Дряново с оглед на съществуващия режим на съсобственост и състоянието в което се намира. Също така образувания поземлен имот, няма как да бъде обособен като самостоятелен урегулиран поземлен имот, тъй като не отговаря на условията в Закона за устройство на територията - за площ на имота и лице към улица, както и не може да се използва или отдава под наем, за да се реализират приходи от него.

С оглед на гореизложеното считам за целесъобразно ПИ с идентификатор 23947.104.723 по КК на гр. Дряново, представляващ 87/6159 идеални части от УПИ I - 42,43 от кв. 104 по плана на гр. Дряново да бъде продаден на собственика на останалите идеални части, без провеждане на търг или конкурс, а именно „Троймаш“ ООД, още повече, че той притежава по-голяма част от урегулирания поземлен имот.

За горепосочения имот е изготвена пазарна оценка в размер на 740.00 евро /седемстотин и четиридесет евро/ от независим лицензиран експерт оценител.

Въз основа на горепосоченото, предлагам Общински съвет - Дряново да вземе следните:

РЕШЕНИЯ

1. На основание чл.21 ал.1 т.8 във връзка с чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост и чл. 39, ал.1 т.2 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет- Дряново дава съгласие за прекратяване на съсобственост, чрез извършване на продажба на ПИ с идентификатор 23947.104.723 по кадастралната карта /КК/ на гр. Дряново, представляващ представлява 87/6159 идеални части от УПИ I - 42,43 за „производство, обществено обслужване, събиране, временно съхраняване на отпадъци от ЧЦМ, ИУЕЕО, ИУМПС, НУБА“ от кв. 104 по регулационния план на гр. Дряново (в режим на съсобственост), без провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, на „Троймаш“ ООД, ЕИК 107047167 със седалище и адрес на управление гр. Дряново, ул. „Пахомий Стоянов“ № 4, представлявано от управителя Георги Димитров Константинов.

2. На основание чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, Общински съвет - Дряново определя пазарна цена за извършване на продажба на ПИ с идентификатор 23947.104.723 по кадастралната карта /КК/ на гр. Дряново, представляващ представлява 87/6159 идеални части от УПИ I - 42,43 за „производство, обществено обслужване, събиране, временно съхраняване на отпадъци от ЧЦМ, ИУЕЕО, ИУМПС, НУБА“ от кв. 104 по регулационния план на гр. Дряново, в размер на 740.00 евро / седемстотин и четиридесет евро /, съгласно изготвена експертна оценка.

3. Възлага на Кмета на общината да извърши всички фактически и правни действия за извършване на продажбата и сключване на договор с посоченото лице.

Приложение:

1. Заявление с вх. № 22-00-1568/05.11.2025 г.
2. Нотариален акт №83, т.III, вх. рег. №721 дело №558/2008 г.
3. Нотариален акт №70, т.III, вх. рег. №590 дело №501/2006 г.
4. Решение № 645 от Протокол № 44/24.06.2026 г. на ОБС
- Дряново
5. АОС № 5672/07.08.2026 г.
6. Скица № 15-1045413/15.07.2026 г. издадена от СГКК -
гр. Габрово
7. Скица № 143/16.06.2026 г. издадена от Община
Дряново
8. Експертна оценка



ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ!

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДРЯНОВО

ПРОТОКОЛ

№44

гр. Дряново, 24.06.2026 год.

ОТНОСНО: 12. Промяна на вида на собствеността и начина на трайно ползване на имот публична общинска собственост: Поземлен имот с идентификатор 23947.104.723 по КК на гр. Дряново, местност „Припека“, с площ 87 кв.м, представляващ 87/6159 идеални части от УПИ I-42,43 „за производство, обществено обслужване, събиране, временно съхраняване на отпадъци от ЧЦМ, ИУЕЕО, ИУМПС, НУБА“ от кв.104 по регулационния план /РП/ на гр. Дряново (вх.№22-00-1568-1/18.06.2026г) /Във вр. с инициирана преписка от „Троймаш“ ООД и „Дани-2006“ ЕООД/

Вносител: Трифон Панчев – кмет на Община Дряново.

РЕШЕНИЕ №645

На основание чл.21 ал.1 т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл.6 ал.1 и ал.3, предл. първо от Закона за общинската собственост и чл.4 ал.4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Дряново обявява: Поземлен имот с идентификатор 23947.104.723 по КК на гр. Дряново, представляващ 87/6159 идеални части от УПИ I-42,43 „за производство, обществено обслужване, събиране, временно съхраняване на отпадъци от ЧЦМ, ИУЕЕО, ИУМПС, НУБА“ от кв.104, от публична в частна общинска собственост, тъй като е престанал да има предназначението по чл.3 ал.2 от Закона за общинската собственост, и променя начина на трайно ползване на имота от „За селскостопански, горски, ведомствен път“ на „За друг вид производствен, складов обект“.

За Председател на Общински съвет – Дряново, съгласно писмо с вх.№08-01-15/19.06.2026г от Тодор Георгиев - председател на ОбС - Дряново,

СВЕТОСЛАВ МИНЧЕВ /П/

Заместник-председател на Общински съвет - Дряново

ИВАН МАРЕВ /П/

Заместник-председател на Общински съвет - Дряново

Водил протокола: /п/

Радослава Вълкова

Ст. експерт при ОбС-Дряново в дирекция АПИОВО

Вярно с оригинала при ОбС!

Ст. експерт пр

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1045413-15.07.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор 23947.104.723

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Дряново, общ. Дряново, обл. Габрово, одобрени със Заповед №РД-18-108/18.12.2008 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: гр. Дряново

Местност: "ПРИПЕКА"

Площ: 87 кв.м

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

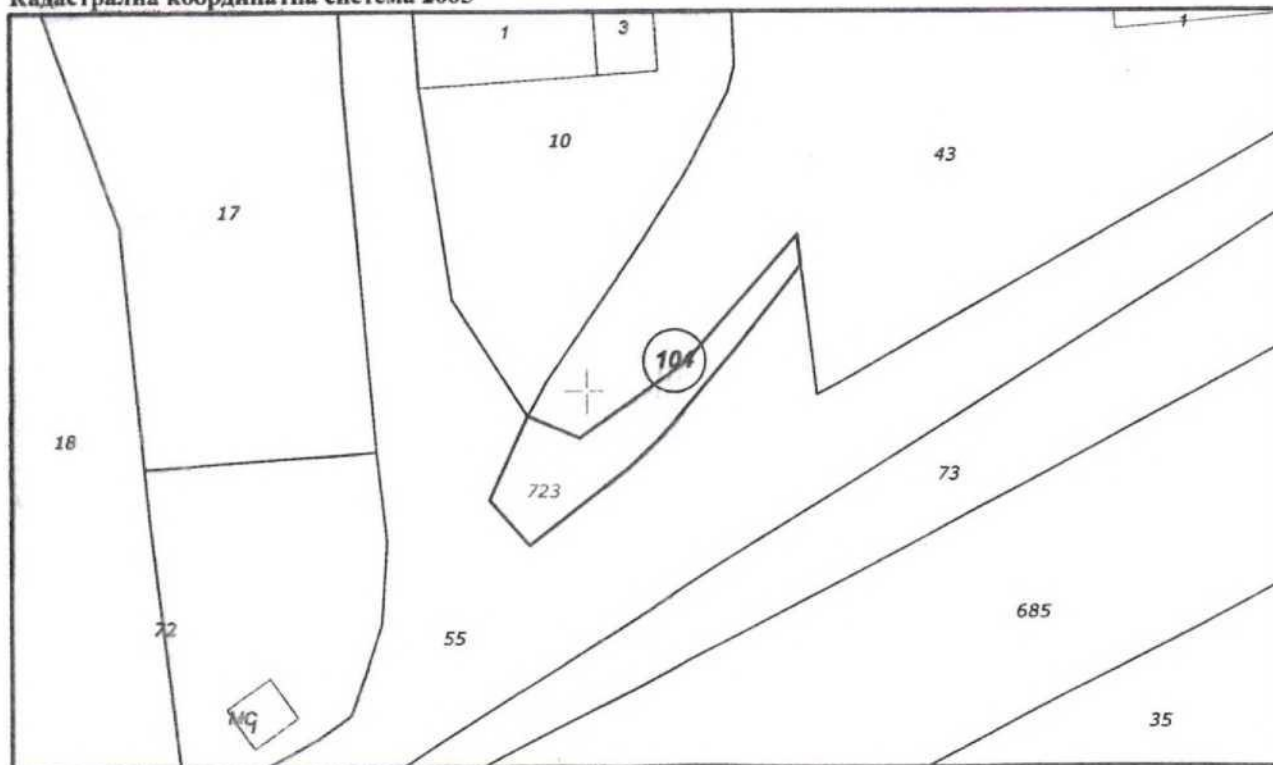
Начин на трайно ползване: **За друг вид производствен, складов обект**

Категория на земята при неполивни условия: 10

Предишен идентификатор: 23947.104.15

Номер от предходен план: 104.15

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседи: 23947.104.55, 23947.104.10, 23947.104.43

Собственици по данни от КРНИ:

Няма данни

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

СКИЦА № 143/16.06.2026 год.

на УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) I – 42, 43 „производство, обществено обслужване, събиране, временно съхраняване на отпадъци от ЧЦМ, ИУЕЕО, ИУМПС, НУБА“ от кв. 104 по регулационния план на гр. Дряново, в който попадат ПИ с идентификатор: 23947.104.42; 23947.104.43; 23947.104.723 по КК на гр. Дряново. За имота е одобрено частично изменение на ПУП-ПРЗ със Заповед № 802/16.12.2024г. на Кмета на община Дряново.

• **СОБСТВЕНИК НА 87/6159 ИД. ЧАСТИ: ОБЩИНА ДРЯНОВО**

ДОКУМЕНТ ЗА СОБСТВЕНОСТ: *Без документ за собственост*

• **СОБСТВЕНИК НА 2004/6159 ИД. ЧАСТИ: „ТРОЙМАШ“ ООД**

ДОКУМЕНТИ ЗА СОБСТВЕНОСТ:

1. *Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот № 83, том III, вх. рег. № 721, дело № 558/2008г., вписан в АВ- СВ гр. Дряново.*
2. *Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот № 70, том III, вх. рег. № 590, дело № 501/2006г., вписан в АВ- СВ гр. Дряново.*

• **СОБСТВЕНИК НА 4068/6159 ИД. ЧАСТИ: „ДАНИ 2006“ ЕООД**

ДОКУМЕНТ ЗА СОБСТВЕНОСТ:

1. *Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот № 107, том I, вх. рег. № 232, дело № 40/2010г., вписан в АВ- СВ гр. Дряново.*

104

I - 42,43

"за производство, обществено обслужване,
събиране, временно съхраняване на отпадъци
от ЧДМ, ИУЕЕО, ИУМПС, НУБА"

М 1:1000